

# Borsi 18

MODERNITÀ NEL CENTRO DI CESANO MADERNO



# Perchè scegliere **Borsi 18**



**CON CREDITO D'IMPOSTA FINO A €48.000**

## **BORSI 18**

è una nuova realizzazione che reinterpreta in stile moderno la classica tipologia a cortina tipicamente brianzola.

In un contesto ideale per famiglie, sono previsti al piano terra ampi giardini privati e ai piani superiori terrazzi di varie metrature.



## **EFFICIENZA**

Il progetto **Borsi 18**, è uno dei più significativi esempi di costruzione abitativa a **basso consumo energetico** nella zona di Cesano Maderno.

## **SICUREZZA**

Il complesso abitativo è dotato di alcune delle più **innovative tecnologie** per garantire la sicurezza delle famiglie abitanti.

## **INTERNI**

Gli **spazi interni sono funzionali** e le suddivisioni degli ambienti sono personalizzabili secondo le proprie esigenze.



# Costruzione a **risparmio energetico**



## **EFFICIENZA**

Il progetto **Borsi 18**, è volto al raggiungimento della più alta **certificazione energetica "A"** CENED Regione Lombardia, sia dal punto di vista costruttivo, grazie all'utilizzo di materiali di prima qualità e serramenti dalle alte prestazioni termiche; sia dal punto di vista impiantistico, garantendo alte prestazioni a fronte di bassi consumi.

### **Produzione di acqua calda sanitaria**

La produzione di acqua calda sanitaria verrà assicurata mediante l'utilizzo di un produttore istantaneo con scambiatore di calore, già installato all'interno della centrale termo-frigorifera prefabbricata, il quale provvede istantaneamente al riscaldamento dell'acqua sanitaria, che viene quindi inviata agli utilizzi, garantendo in ogni momento la portata di acqua sanitaria richiesta.



### **Impianto di riscaldamento e raffrescamento**

Il riscaldamento dei vari ambienti sarà assicurata mediante l'utilizzo di un sistema radiante a pavimento. Questo tipo di impianto presenta una serie di vantaggi rispetto al classico impianto a radiatori, ed in particolare:

- Distribuzione uniforme delle temperature ambientali;
- Nessun vincolo di natura architettonica;
- Eliminazione delle muffe a parete, del degrado di intonaci, pavimenti in legno e serramenti;

Il raffrescamento verrà effettuato, tramite Idrosplit di tipo a parete o canalizzato, mantenendo il livello di temperatura richiesta nei vari ambienti inoltre i vari locali del singolo immobile saranno dotati di un impianto di ventilazione meccanica controllata. (VMC)

# Un nido sicuro per te e la tua famiglia



## SICUREZZA

I progettisti hanno rivolto particolare attenzione nel progetto **Borsi 18**, studiando come punto fondamentale la sicurezza delle persone che ci abiteranno.

Il complesso abitativo si propone di essere un nido sicuro per le famiglie, in cui vivere sereni e senza pensieri, ecco perchè è stato dotato di accorgimenti tecnologici per garantire la sicurezza e la tranquillità degli abitanti.



### Portoncini antieffrazione

Serratura con cilindro superiore di sicurezza e cilindro inferiore di servizio.

### Video Citofono

Con pulsanti apri-porte e cancello, microfono e monitor. Predisposti in modo da garantire la segretezza delle immagini e delle conversazioni

### Impianto antifurto

In ogni unità immobiliare verrà installato impianto antifurto perimetrale con centralina senza GSM e scheda completo sirena esterna.

# Gli appartamenti

SCOPRI DI PIÙ SUL SITO

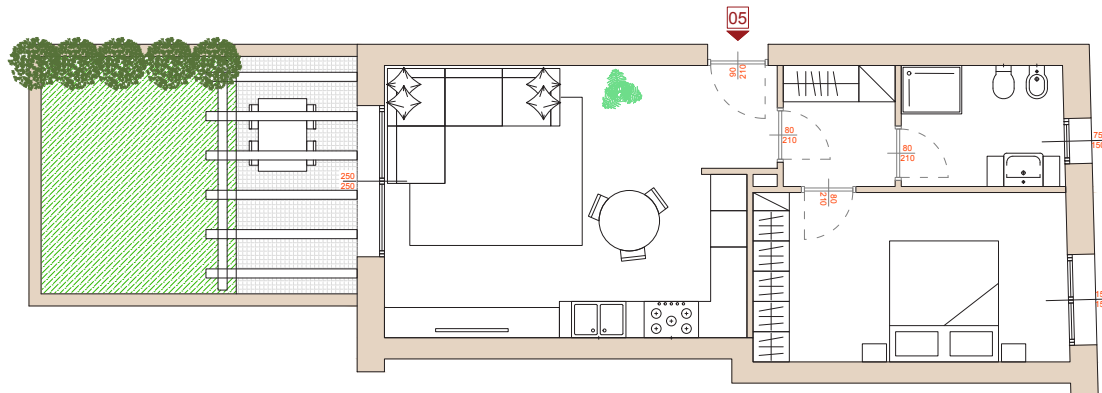
[www.borsi18.com](http://www.borsi18.com)

18

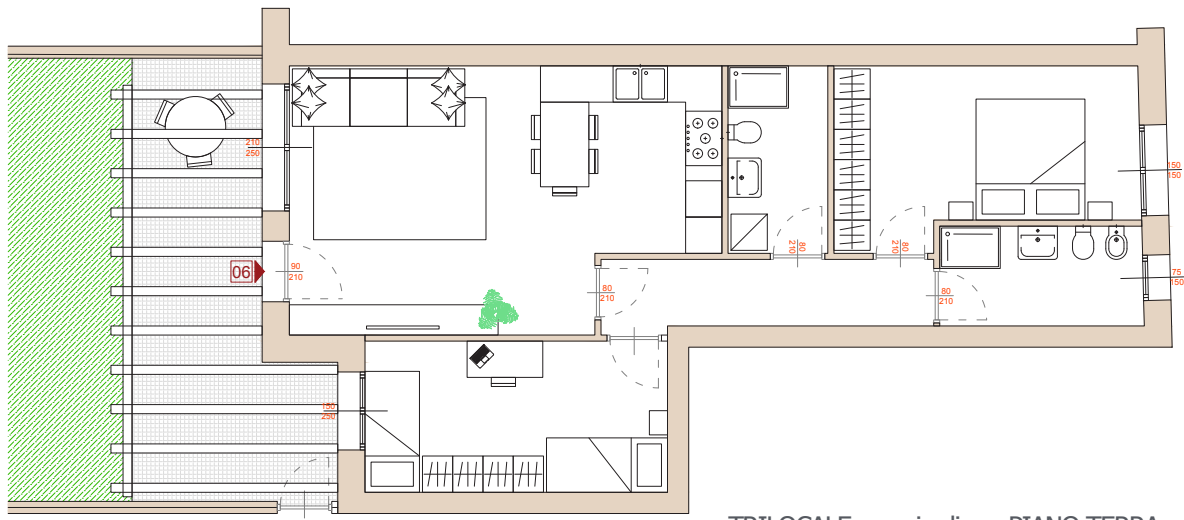
**Borsi 18** è un complesso di abitazioni moderne e funzionali sviluppato su tre livelli con giardini e terrazzi.

Le unità abitative sono divise tra Bilocali, Trilocali e Quadrilocali con soluzioni interne di diverse metrature.

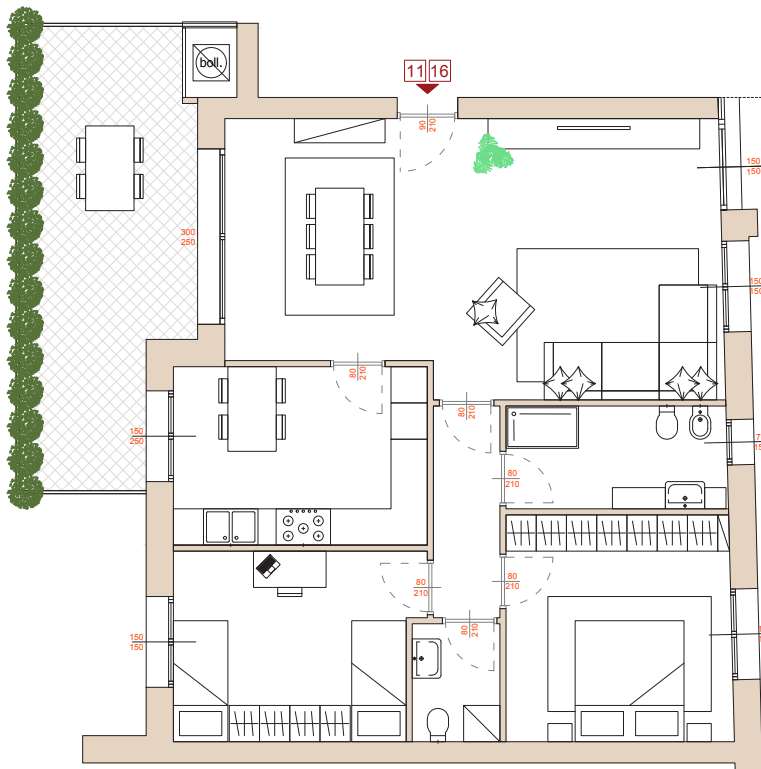
La suddivisione degli spazi interni è personalizzabile secondo le esigenze di chi ci abiterà.



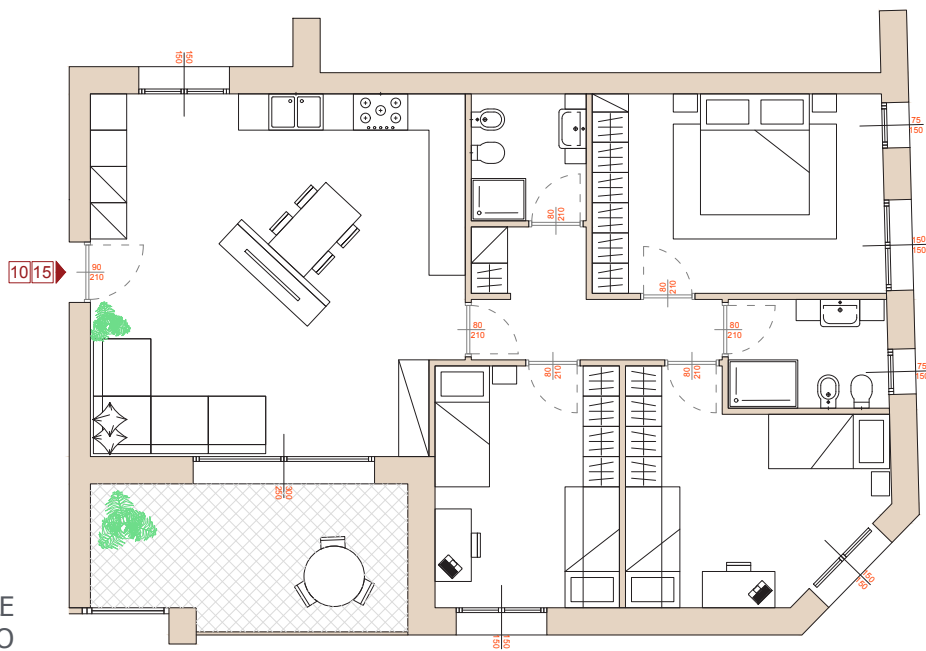
BILOCALE con giardino - PIANO TERRA



TRILOCALE con giardino - PIANO TERRA



QUADRILOCALE  
PRIMO e SECONDO PIANO





---

# Borsi 18

---

Via Borsi 18/20, 20811 Cesano Maderno (MB)

[www.borsi18.com](http://www.borsi18.com)



info@studiocabella.it  
0362 508494



info@mornatamaurizio.it  
0362 508494